

第三十六号の二様式（第五条関係）

## 定期調査報告書

台帳  
番号

正

(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。  
この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

令和 年 月 日

特定行政庁 様

報告者氏名

調査者氏名

## 【1. 所有者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 住所】  
【ホ. 電話番号】

## 【2. 管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 住所】  
【ホ. 電話番号】

## 【3. 調査者】

(代表となる調査者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
特定建築物調査員 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ホ. 郵便番号】  
【ヘ. 所在地】  
【ト. 電話番号】

(その他の調査者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
特定建築物調査員 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ホ. 郵便番号】  
【ヘ. 所在地】  
【ト. 電話番号】

## 【4. 報告対象建築物】

- 【イ. 所在地】  
【ロ. 名称のフリガナ】  
【ハ. 名称】  
【ニ. 用途】

## 【5. 調査による指摘の概要】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘有り (  既存不適格 )  指摘無し  
【ロ. 指摘の概要】  
  
【ハ. 改善予定の有無】  有 令和 年 月に改善予定  無  
【ニ. その他特記事項】

※(一財)和歌山県  
建築住宅防災センター欄

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
令和 年 月 日		
第 号		
係員氏名		

(センター業務登録  
建 第 号)



(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】

【イ. 防火地域等】  防火地域  準防火地域  その他 ( )  指定なし

【ロ. 用途地域】

【2. 建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】  鉄筋コンクリート造  鉄骨鉄筋コンクリート造  鉄骨造  その他

【ロ. 階数】 地上 階 地下 階

【ハ. 敷地面積】 m<sup>2</sup>

【ニ. 建築面積】 m<sup>2</sup>

【ホ. 延べ面積】 m<sup>2</sup>

【3. 階別用途別床面積】

(用途)

(床面積)

Table with 4 columns: 階別用途別, (用途), (床面積), m<sup>2</sup>. Includes rows for 【イ. 階別用途別】 and 【ロ. 用途別】.

【4. 性能検証法等の適用】

耐火性能検証法  防火区画検証法  区画避難安全検証法 ( 階 )  階避難安全検証法 ( 階 )  全館避難安全検証法  その他 ( )

【5. 増築、改築、用途変更等の経過】

年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )

【6. 関連図書の整備状況】

【イ. 確認に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無
【ロ. 確認済証】  有  無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )
【ハ. 完了検査に要した図書】  有  無
【ニ. 検査済証】  有  無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )
【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】  有  無
【ヘ. 前回の調査に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7. 備考】

調査等の概要

【1. 調査及び検査の状況】

【イ. 今回の調査】	令和	年	月	日	実施			
【ロ. 前回の調査】	<input type="checkbox"/>	実施	(	年	月	日	報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ハ. 建築設備の検査】	<input type="checkbox"/>	実施	(	年	月	日	報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の検査】	<input type="checkbox"/>	実施	(	年	月	日	報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の検査】	<input type="checkbox"/>	実施	(	年	月	日	報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外

【2. 調査の状況】

(敷地及び地盤)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(建築物の外部)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(屋上及び屋根)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(建築物の内部)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(避難施設等)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(その他)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

【3. 石綿を添加した建築材料の調査状況】 (該当する室)

【イ. 該当建築材料の有無】  有 (飛散防止措置無) ( )  
 有 (飛散防止措置有) ( )  
 無

【ロ. 措置予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

【4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況】

【イ. 耐震診断の実施の有無】  有  無 ( 年 月に実施予定)  対象外

【ロ. 耐震改修の実施の有無】  有  無 ( 年 月に実施予定)  対象外

【5. 建築物等に係る不具合等の状況】

【イ. 不具合等】  有  無

【ロ. 不具合の記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 (令和 年 月 日に改善予定)  
 予定なし (理由: )

【6. 備考】

(第四面)

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

定期調査報告概要書

（第一面）

調査等の概要

【1. 所有者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】

【2. 管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】

【3. 調査者】

（代表となる調査者）

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 特定建築物調査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 勤務先】  
 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【へ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

（その他の調査者）

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 特定建築物調査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 勤務先】  
 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【へ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

【4. 報告対象建築物】

- 【イ. 所在地】
- 【ロ. 名称のフリガナ】
- 【ハ. 名称】
- 【ニ. 用途】

【5. 調査による指摘の概要】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘有り (  既存不適格 )  指摘無し
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】  有 令和 年 月に改善予定  無
- 【ニ. その他特記事項】

【6. 調査及び検査の状況】

- 【イ. 今回の調査】 令和 年 月 日 実施
- 【ロ. 前回の調査】  実施 ( 年 月 日 報告 )  未実施  対象外
- 【ハ. 建築設備の検査】  実施 ( 年 月 日 報告 )  未実施  対象外
- 【ニ. 昇降機等の検査】  実施 ( 年 月 日 報告 )  未実施  対象外
- 【ホ. 防火設備の検査】  実施 ( 年 月 日 報告 )  未実施  対象外

【7. 建築物等に係る不具合等の状況】

- 【イ. 不具合等】  有  無
- 【ロ. 不具合等の記録】  有  無
- 【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 ( 令和 年 月 日に改善予定 )  
 予定無し ( 理由 : )

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】

【イ. 防火地域等】  防火地域  準防火地域  その他 ( )  指定なし

【ロ. 用途地域】

【2. 建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】  鉄筋コンクリート造  鉄骨鉄筋コンクリート造  鉄骨造  その他

【ロ. 階数】 地上 階 地下 階

【ハ. 敷地面積】 m<sup>2</sup>

【ニ. 建築面積】 m<sup>2</sup>

【ホ. 延べ面積】 m<sup>2</sup>

【3. 階別用途別床面積】

(用途)

(床面積)

Table with 4 columns: 階別用途別 (イ), (用途), (床面積), and m². Multiple rows for different floor types.

【4. 性能検証法等の適用】

耐火性能検証法  防火区画検証法  区画避難安全検証法 ( 階 )  階避難安全検証法 ( 階 )  全館避難安全検証法  その他 ( )

【5. 増築、改築、用途変更等の経過】

年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )
年 月 日 概要 ( )

【6. 関連図書の整備状況】

【イ. 確認に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無
【ロ. 確認済証】  有  無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )
【ハ. 完了検査に要した図書】  有  無
【ニ. 検査済証】  有  無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )
【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】  有  無
【ヘ. 前回の調査に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7. 備考】

0
0

(注意)

この様式には、第三十六号の二様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」及び「ニ」は同様式第三面の2欄から4欄において指摘があった項目について、第一面の7欄の「ハ」は同様式第四面に記入されたものについて、全て記入してください。

(調査概要)